

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIWEJ
W TRZEBNICY
Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2025**

W 2025 r. odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 22 uchwały.

Rada Nadzorcza w składzie:

- 1) Iwona Kurowska – Przewodnicząca RN,
- 2) Marcin Adamczyk – Zastępca Przewodniczącej RN,
- 3) Dorota Niemczura – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
- 4) Halina Adamczyk – Członek Komisji Rewizyjnej,
- 5) Michał Stebnicki – Członek Komisji Rewizyjnej,
- 6) Magdalena Jaremkiewicz – Członek RN,
- 7) Irena Kruszona – Członek RN.

1. Posiedzenie w dn. 23.01.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:

- 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- 2) omówienie propozycji robót do planu remontów w 2025 r.,
- 3) podjęcie uchwały w sprawie przyznania wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy,
- 4) sprawy różne.

2. Posiedzenie w dn. 20.02.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:

- 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za rok 2025,
- 3) omówienie projektu planu remontów na rok 2025 wraz z podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia planu remontów na rok 2025,
- 4) sprawy różne.

3. Posiedzenie w dn. 20.03.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:

- 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- 2) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 3) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Słonecznej 5 w Trzebnicy,
- 4) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy,
- 5) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu porządku domowego,
- 6) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu wzajemnych obowiązków użytkowników lokali Spółdzielni w zakresie eksploatacji lokali,
- 7) sprawy różne.

4. Posiedzenie w dn. 10.04.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Prusickiej 7 – 15 w Trzebnicy,
 - 3) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Obornickiej 1 – 3 w Trzebnicy,
 - 4) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Kościelnej 31 – 45 w Trzebnicy,
 - 5) omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie na rok 2024,
 - 6) sprawy różne.
5. Posiedzenie w dn. 15.05.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2025 r.,
 - 3) podjęcie uchwały w sprawie pokrywania przez członków kosztów sporządzania dokumentów niezbędnych do przekształceń spółdzielczych lokali w odrębną własność,
 - 4) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Żeromskiego 20a – 20d, 22a – 22c, 24a – 24c, 26a – 26b oraz przy ul. Przemysłowej 4 – 6 w Trzebnicy,
 - 5) sprawy różne.
6. Posiedzenie w dn. 12.06.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 r.,
 - 3) zatwierdzenie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 r.,
 - 4) sprawy różne.
7. Posiedzenie w dn. 31.07.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłaty na fundusz remontowy (uchwała nie została podjęta),
 - 3) informacja dotycząca Walnego Zgromadzenia w 2025 r.,
 - 4) sprawy różne.
8. Posiedzenie w dn. 25.09.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 3 – 11 i ul. Dworcowej 58 – 60 w Obornikach Śląskich,
 - 3) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za I półrocze 2025 r.,
 - 4) sprawy różne.
9. Posiedzenie w dn. 16.10.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) omówienie i podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy,
 - 3) sprawy różne.
10. Posiedzenie w dn. 13.11.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:
 - 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,

- 2) analiza wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kwartał 2025 r.,
- 3) podjęcie uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Orkana 24-24a, 26-28, 26a i 28a w Obornikach Śląskich,
- 4) sprawy różne.

11. Posiedzenie w dn. 11.12.2025 r. Przedmiotem posiedzenia było:

- 1) zatwierdzenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- 2) omówienie projektu planu gospodarczo – finansowego na rok 2026 wraz z podjęciem uchwał:
 - w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2026,
 - w sprawie zatwierdzenia funduszu płac,
 - w sprawie odpisu w ciężar kosztów eksploatacji kwot na fundusz remontowy,
 - w sprawie podziału kosztów Zarządu,
- 3) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłaty na fundusz remontowy,
- 4) podjęcie uchwały w sprawie opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy,
- 5) omówienie propozycji robót do projektu planu remontów na rok 2026,
- 6) omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej za I półrocze 2026 r.,
- 7) zatwierdzenie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej na I półrocze 2026 r.,
- 8) sprawy różne.

Dyżury członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy w ramach przyjęć interesantów w sprawie skarg i wniosków odbywały się zgodnie z przyjętym harmonogramem, tj. w każdy pierwszy czwartek miesiąca.

Ponadto odbywały się spotkania z mieszkańcami poszczególnych osiedli „w terenie” mające na celu przedstawienie planu prac i remontów, konieczności podwyższenia opłaty na fundusz remontowy oraz omówienie spraw bieżących.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej